

FOR ET TRYGGERE NORGE

Nasjonalt kompetansesenter
for sikring av bygg (NKSB)

EN DEL AV FORSVARSBYGG FUTURA

Sikkerhet i studentboliger

- Hvordan legge til rette for trygge studentboliger

Leif Riis Avd. sjef/Oblt NKSB, Forsvarsbygg
leif.riis@forsvarsbygg.no mob 48951833

Agenda

- Introduksjon
- Hvordan legge til rette for trygge studentboliger?

Sikkerhet kan ha flere betydninger:

- **Safety:** «Sikkerhet mot uønskede hendelser som opptrer som følge av en eller flere tilfeldigheter»
- **Security:** «Sikkerhet mot uønskede hendelser som er resultat av overlegg og planlegging (villet handling)».

FORSVARSDEPARTEMENTET

ETAT

FORSVARET

NSM NASJONAL
SIKKERHETSMYNDIGHET

FORSVARSBYGG

FFI FORSVARETS
FORSKNINGSINSTITUTT

FORSVARSMATERIELL

FORRETNINGSOMRÅDE I FORSVARSBYGG

UTVIKLING

UTLEIE

NASJONALE
FESTNINGSVERK

FUTURA

SKIFTE
EIENDOM

KAMPFLYBASE

FELLESTJENESTER

ENHET

MILJØ

**NASJONALT
KOMPETANSESENTER
FOR SIKRING AV BYGG**

ADVOKATENE

AVDELING

PROSJEKTERING

**ANALYSE
OG SIKRING**

BESKYTTELSE

FOU



Rådgivningserfaring med hensyn på sikring av bygg og anlegg i mange sektorer

FD	JBD	UD	KMD	OED	SD	Finans	Andre
Forsvarets avdelinger	POD	Utenriksstasjoner	Regjeringskvartalet	Olje- og gassanlegg (Statoil)	Lufthavn og kontrollsen traler	Norges bank	Stortinget
NSM	Politidistrikt	Rep bolig	Statsbygg	Gassco	Oslo S	Finanstilsynet	Sametinget
Forsvarsbygg	Kripos		Departementsbygg	Kraftselskaper	Havnesikring		Slottet og andre kongelige eiendommer
	Økokrim		SMK		Telenor		Operahuset
	PDMT/PIT		SM-bolig		Jernbanelverket		Kommunal vannforsyning
	Kriminalomsorgen						Rådhus
	DSB						Postgirobygget
	DNK						Svalbard globale frøhvelv

Hvordan kan dere sørge for at studentboliger er trygt sted å være?

- Definere mål for sikringstiltak
- God planlegging – sikring tidlig med i prosjekter
- Forstå trusselbilde – hvem skal dere sikre dere mot
- Finn ut hva er viktig å sikre (verdier)
- Engasjer leietakerne i sikringsarbeidet
- Ha eller skaff dere god kunnskap om sikringstiltak
 - Administrative/organisatoriske
 - Fysiske sikringstiltak
 - Elektroniske sikringstiltak (kameraovervåkning, alarmanlegg, adgangskontrollanl)
- Følge opp og kontroller sikkerheten
 - Vaktmester/husvert

Sikringsmål

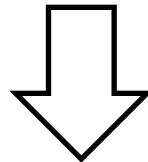
Eksempel:

- Studentene skal føle seg trygge i studentboligene
- Studenthybler skal ikke brukes som base for kriminell aktivitet
- Det skal tilbys en godt sikringsopplegg for studentenes eiendeler
- Hærverk på bygg og installasjoner skal reduseres og utbedres raskt

Planlegging av nye studentboliger

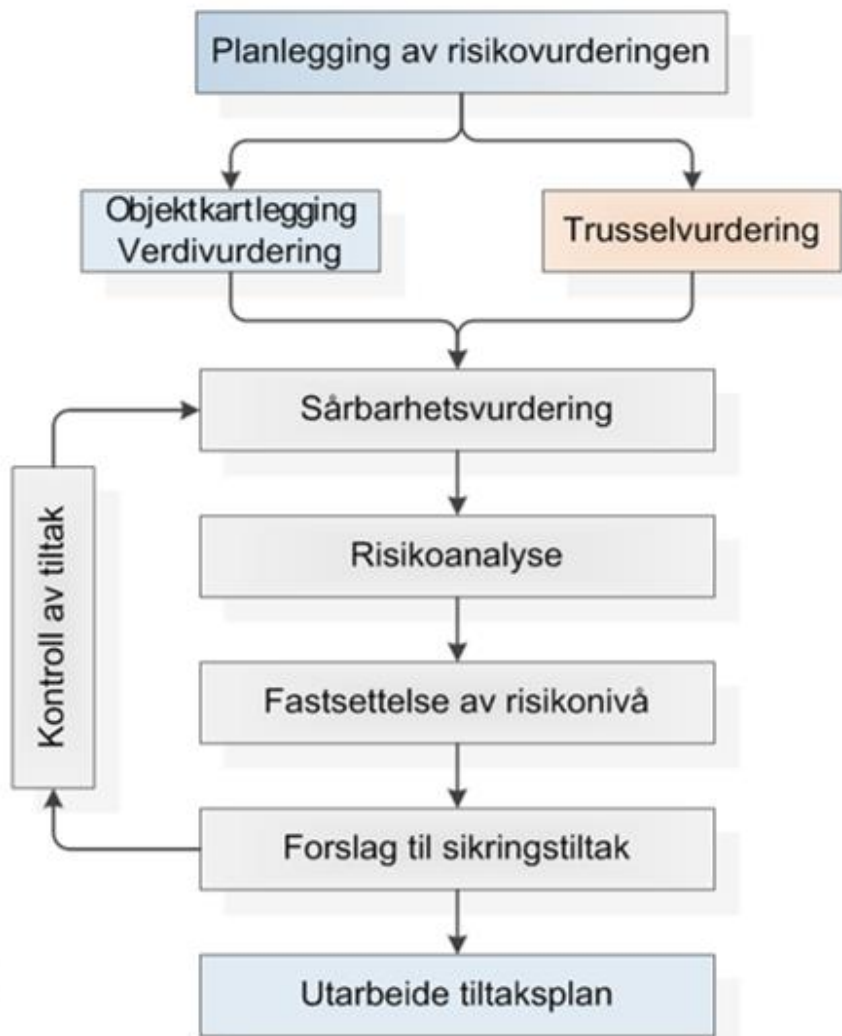
I regjeringens budsjettforslag for 2016 er det satt av 717,4 mill. kr til bygging av studentboliger. Dette skal gi rom for tilskudd til 2 200 nye studenthybler og dekke opp for tidligere forpliktelser.

Kilde: regjering.no



Sikkerhet bør tidlig inn i planleggingsprosessen (tomtevalg, kartlegging av naboer, «secure by design», risikoanalyse)

NKSBs prosess for risikoanalyse



NKSB modell for gjennomføring av risikovurdering

Finansiert av Forsvarsbygg!

Rapporten kan lastes ned her:

<http://www.ffi.no/no/Rapporter/15-00923.pdf>



Tilnærminger til risikovurderinger for tilsiktede uønskede handlinger



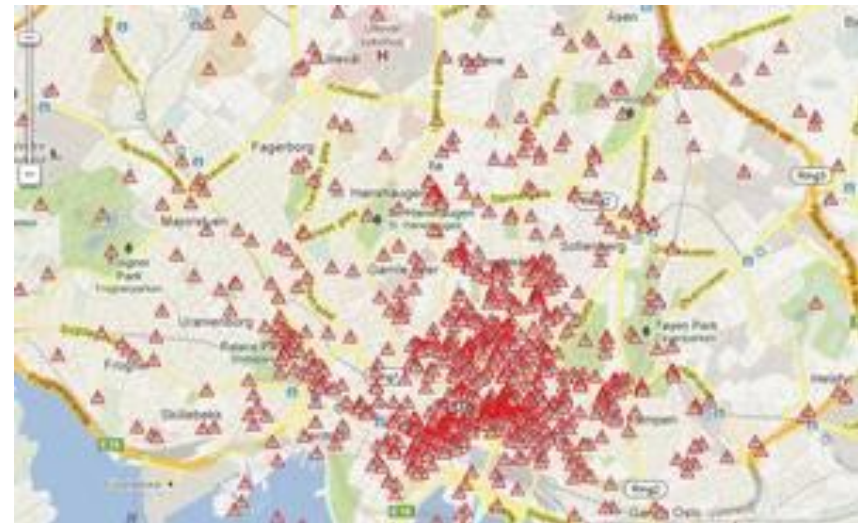
Odd Busmundrud, Maren Maal, Jo Hagness Kiran
og Monica Endregard

Bør studentboliger etableres i slike områder?

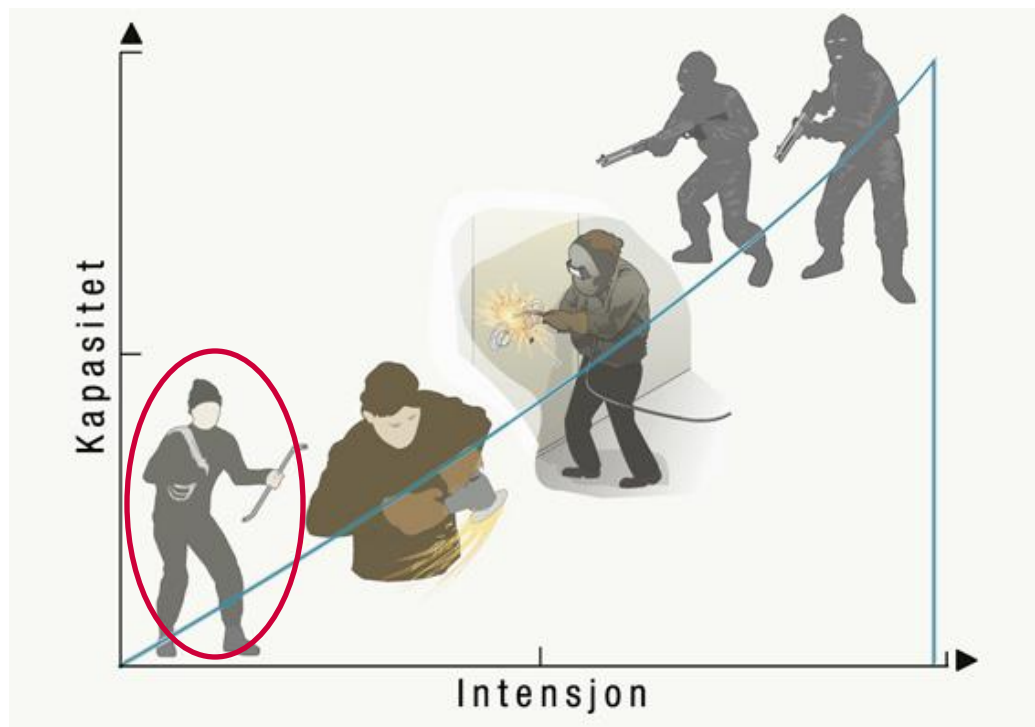
Der er i disse områdene føler flest seg utrygge i hovedstaden:

- Området ved Oslo S
- Vaterlandsparken og bussterminalen
- Nedre Grünerløkka
- Jernbanetorget
- Nederst på Karl Johan
- Prinsens gate og Tollbugata
- Grønland
- Sofienbergparken
- Tøyen
- Slottsparken

Kilde: Aftenposten



Hvem og hva skal vi sikre oss mot?



Hærverk, tyveri av verdier, hevnangrep, org krim, skoleskyting?

- Lær av erfaring – etabler oversikt over sikkerhetshendelser

innbrudd i studentboliger 🔍

[Alle](#)
[Bilder](#)
[Google Maps](#)
[Nyheter](#)
[Videoer](#)
[Mer ▼](#)
[Innstillinger for søket](#)

Omtrent 10 800 resultater (0,60 sekunder)

- Vil bytte ut alle låsene i studentboligene. Prislapp: 27 ...
www.dagbladet.no/2013/11/14/nyheter/innbrudd/toyen/.../30319294/ ▼
 14. nov. 2013 - (Dagbladet): Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SIO) vil skifte ut alle låser i studentboligene sine, etter de to innbruddene i en ...

Utrygge studentboliger i Bergen? - StudentTorget.no
www.studenttorget.no/index.php?show=3869&expand=4509... ▼
 Hun påpeker at hendelsene ikke nødvendigvis er typiske for studentboliger, men ...
 Men det er ikke bare i gitte områder at studenter opplever innbrudd på ...

To innbrudd på to uker | universitas.no
universitas.no/nyheter/58958/to-innbrudd-pa-to-uker ▼
 14. nov. 2013 - Nå får Enerhaugen studenthus egne vakter om natta, etter at en student måtte flykte fra en innbruddstiv – midt på dagen.

Havnet midt i narkostrøk -itromso.no
www.itromso.no/nyheter/article10337483.ece ▼
 11. nov. 2014 - Tobarnsmor Ane Hokland (26) har bare bodd i studentboligen på Ørndalen et par måneder, men har allerede opplevd innbrudd, stadig bråk på ...

iFinnmark - Innbrudd i studentbolig
www.ifinnmark.no/nyheter/innbrudd-i-studentbolig/s/1-30002-4777378 ▼
 27. des. 2009 - I løpet av julehelgen ble tre studentleiligheter i Nøkkelstien 6 i Alta utsatt for innbrudd. Bygget, som eies av Statsbygg, består av fire ...

Innbrudd i studentbolig i Levanger -adressa.no
www.adressa.no/nyheter/nordtrondelag/article1556910.ece ▼
 28. nov. 2010 - En foreløpig ukjent gjerningsmann skal ha brutt seg inn i en studentbolig i Moan, og stjålet en PC og ei lommebok, opplyser operasjonsleder ...

Bergensavisen - Fikk innbruddstøver rett inn i stuen
www.ba.no/nyheter/fikk-innbruddstøver-rett-inn-i.../s/1-41-7084201 ▼
 7. jan. 2014 - Beboere i Grønneviksøren studentboliger mener sikkerheten er for ...
 redd og lei seg da hun oppdaget at det hadde vært innbrudd i leiligheten.

Bergensavisen - SiB vil bygge «Grønneviksøren 2»
www.ba.no/nyheter/sib-vil-bygge-gronneviksoren-2/s/1-41-7160677 ▼
 11. feb. 2014 - Studentboligene i Grønneviksøren i Bergen var innflyttningsklare i ...
 har de hatt like mange innbrudd på tre uker som resten av året til sammen.

Kjenn leieboerne – motiver til god sikkerhetsadferd

- Husreglement**
- Opplæring og veiledning**
- Varsling om hendelser og feil på sikring**

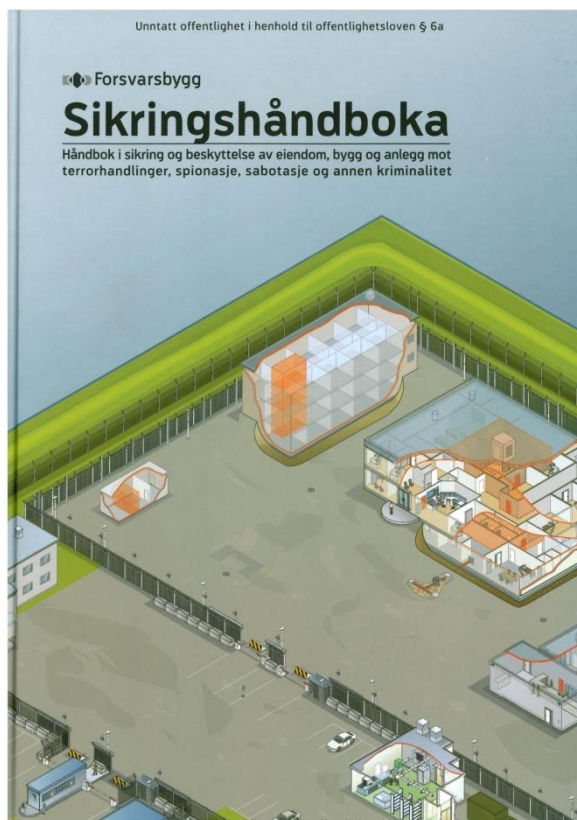
Med dagens kontrollordning kan jo hvem som helst bo på studenthybel, så lenge de har en profil på studentweb og har betalt avgiften til samskipnaden. Kilde: Aftenposten

Hvilken risiko er vi villig til å ta?

Tidligere hendelser vil påvirke ledelsens fokus på sikring:

- 22/7
- In Amenas
- Cyberangrep
- Hærverk
- Innbrudd/ran/overfall
- Avsløring av sårbarheter
- Skoleskyting

Kompetanse innenfor sikring - Sikringshåndboka



■ Noe av innholdet::

- Sikringsteori
- Planlegging av sikring
- Gjerder, porter, bommer, kjøretøysperrer
- Sikringsbelysning
- Sikring av utendørs kabelføringer
- Sikringsklasser skallsikring
- Kjøreporter og små luker
- Låser og beslag
- Forsterkning av eksisterende konstruksjon mot innbrudd
- Rotasjonsporter og lignende
- Beskyttelse mot beskytning
- Sikring mot akustisk avlytting
- TEMPEST / EMP / HPM sikring
- Sikring av post- varemottak
- Sikring av spesialfunksjoner og spesialrom
- Sikring av VIP-boliger / kontorer
- Sikring av luftinntak for bygg mot trusselstoffer
- Elektronisk sikring av EBA herunder:
 - Automatisk innbruddsalarmanlegg (AIA)
 - Automatisk adgangskontrollanlegg (AAK)
 - TV-overvåkingsanlegg (TVO)
 - Integreerte sikringsystemer