



# Norges arktiske studentsamskipnad

[samskipnaden.no](https://samskipnaden.no)

## Norges arktiske studentsamskipnad

Ca. 16.000 studenter

Ca. 430 ansatte

6 lokaliteter – 5 campus

Ca. 110 000 m<sup>2</sup> med bygningsmasse

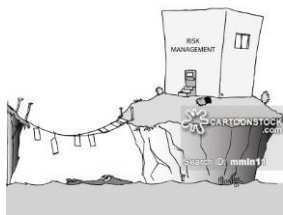
Ca. 3 300 leiekontrakter



## UTLEIEPROBLEMATIKK I STUDENTBOLIGER



- Driver i risikobildet er globalisering og stadig økende endringstakt
- Risikokilder:
  - infrastruktur, teknologi, bygg og eiendeler
  - menneskelige faktorer, den mentale tilstand kombinert med beslutningsprosesser
- Risikostyring innebærer og forstå, analysere, adressere, prioritere og minimere risiko – fire mulige strategier
  - Avoid: Unngå risiko, endre planer for å omgå problemet
  - Reduce: Redusere virkning eller sannsynlighet- kontrollere
  - Aksept: Ta risiko - ta sjansen for negative konsekvenser. Payback er større enn kostnadene. "terskel for smerte"
  - Transfer: Outsource risiko til tredjepart / partner som kan styre utfallet som for eksempel vakt og forsikring



## RISIKO – i omgivelsene

### Advarer mot ranere på studentbolig

- Jeg var redd for å gå ute på området alene etter det hadde blitt mørkt
- Utenfor inngangsdøra kunne folk stå og lange narkotika
- En av vennene mine ble slått ned og rana i en av korridorene
- En gang var heisen dekket av blod da jeg var på vei ut

### Overfall ved eller inne på studenthjem

- Ifølge politiet skjedde voldtekten utendørs ved ... studenthjem i forbindelse med en studentfestival
- I en bolig i studentbyen på ..., skal kvinnen ha blitt voldtatt og sperret inne i ni timer

### Store mørketall om menneskehandel i Norge

- Ofre for menneskehandel i Norge øker
- Samtidig er det svært få som blir dømt for denne typen grove forbrytelser

– Vi vet ikke nok om dette.



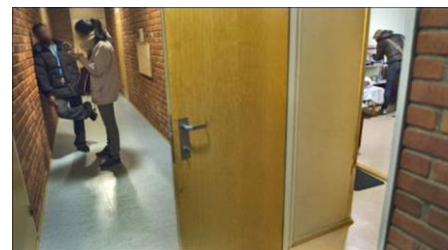
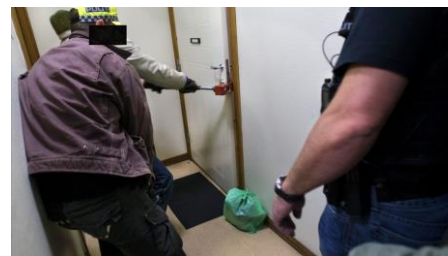
## RISIKO – i omgivelsene

### Terrorfrykt også i studentboliger

- Er det mulig – hvis ja?
- Vi har studenter fra alle mulige plasser i verden
- Fra forskjellige kulturer, religioner og levesett
- Kan det bo terrorister her?

### Nigerianske bander bruker studentboliger som narko-depot

- Kriminelle vest-afrikanerne i et multikulturelt nettverk
- Har etablert et robust apparat i hovedstaden i løpet av få år
- Offensive og oppfinnsomme selgere og kurerer som tar høy risiko



## RISIKO – interne liv på campus

Tatt med narko på studenthjem



Brannalarm avdekker narko



Leietakere i studentboliger som selger sex



## RISIKO – interne liv på campus

### Alarmerende alvor, brann i studentbolig

- 99% av utrykninger skyldes falsk alarm
- For mange er det ikke så “Big deal” om brannalarmen går
- Brann i gammel telefonboks, brannen var påtent

### Ustabile leietakere

- Rusmisbruk, personlighetsforstyrrelser
- Truende adferd
- Tyveri og kriminalitet

### Studentliv og psykisk helse

- Psykiske helse har blitt forverret de siste fire årene
- Hver femte norske student oppgir at de har psykiske plager



Studenten trodde det var falsk alarm



Hakekors og ubestemmelige figurer



**For å kunne**

**- forstå**

**- analysere**

**- adressere**

**- prioritere,**

**- redusere**

**- eliminere**

risiko

**kan vi**





- **ERKJENNE UTFORDRINGENE DET ER MED Å DRIFTE STUDENTBOLIGER**
  - Bli bedre kjent med studenten
  - Bli bedre kjent med det indre liv på våre studentboliger
  - Aktivt samarbeide og mestring med våre leietaker... «våre øyne og ører»
- **BLI MER SYNLIG UTE PÅ EIENDOMMENE**
  - Erstatte oppslag med bomiljøkoordinatorer ute på studentboligene
  - Vaktmestre og renholdspersonell får en mer aktiv rolle i bomiljøet
  - Husvertordning, der boende studenter får en vertskapsrollen.
  - Ordensvakt, student som kontrollere, følger med og foretar sjekk av beboere
  - Vekterordning med «studentfokus»
- **BLI MER AKTIV UTE PÅ EIENDOMMENE**
  - Rutinemessig fjerne alle oppslag om fremleie
  - Grundigere og hyppigere leietakerkontroll
  - Kommunikasjon – følge med på sosiale medier
  - Samarbeid med studentrådgiving og mental helse
  - Bidra og tilrettelegge for det sosiale liv

